Smlouva o postoupení pohledávky

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1879 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., zákon Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), takto:

# Účastníci

* 1. **Městská část Praha 14, a.s.,** se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9,
	identifikační číslo 00231312,
	zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,
	identifikační číslo 25622684,
	zastoupená **Vladimírem Mitášem**, členem představenstva/**Ing. Karlem Medem**, předsedou představenstva/ **Jiřím Zajacem**, členem představenstva
	*(dále jen „postupitel“)*
	2. **[bude doplněno]**

nar. [bude doplněno]

[bude doplněno]
*(dále jen „postupník“)*

*(společně dále jen „účastníci smlouvy“ nebo „smluvní strany“)*

# Úvodní ustanovení

* 1. Postupitel má ve svém vlastnictví následující pohledávky:
		1. Mezi postupitelem a Ivanou Horkou (rozenou Maršíkovou), rodné číslo 8862220/0732, posledně bytem Maňákova 754, Praha 9, 198 000 byla dne 29. 1. 2008 uzavřena nájemní smlouva č. 2/2008 k pronájmu bytu č. 3 situovaného ve druhém nadzemním podlaží domu s č. p. 754, k. ú. Černý Most, obec Praha (dále jen „nájemní smlouva“).

Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemci pohledávku v celkové výši **417 973,50,-Kč**, která se váže k nájmu dle nájemní smlouvy a skládá se z těchto částek:

1. Náklady řízení ve výši 25 363,5,-Kč přiznané Obvodním soudem pro Prahu 9 č. j.: 26 E 12/2015-13 ze dne 29. 9. 2015.
2. Dlužné nájemné dle nájemní smlouvy ve výši 18 780,-Kč a zákonný úrok z prodlení z uvedené částky vyčíslený ke dni XY. Vše stanovené rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 15 C 96/2014-18 ze dne 4. 9. 2014.
3. Náklady řízení ve výši 10 329,-Kč přiznané Obvodním soudem pro Prahu 9 č. j.: 15 C 96/2014-18 ze dne 4. 9. 2014.
4. Bezdůvodné obohacení ve výši nájmu dle nájemní smlouvy za období od února 2013 do září 2014 ve výši 80 841,-Kč a zákonný úrok z prodlení z dlužné částky vyčíslený ke dni 9.6.2022. Vše dle rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 53 C 245/2014-25 ze dne 6. 5. 2015.
5. Náklady řízení ve výši 4 043,-Kč dle rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 53 C 245/2014-25 ze dne 6. 5. 2015.
6. Bezdůvodné obohacení ve výši nájmu dle nájemní smlouvy a zákonný úrok z prodlení z dlužné částky vyčíslený ke dni 9.6.2022. Vše dle rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 15 C 113/2015-21 ze dne 25. 6. 2015.
7. Náklady řízení ve výši 7 716,-Kč dle rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 15 C 113/2015-21 ze dne 25. 6. 2015.
8. Bezdůvodné obohacení ve výši nájmu dle nájemní smlouvy za období od února 2015 do prosince 2015, náklady za služby spotřebované v roce 2015 ve výši 35 835,-Kč a zákonný úrok z prodlení z dlužné částky vyčíslený ke dni 9.6.2022. Vše dle rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 52 C 147/2015-51 ze dne 12. 8. 2016.
9. Náklady řízení ve výši 4 194,-Kč dle rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 52 C 147/2015-51 ze dne 12. 8. 2016.
10. Bezdůvodné obohacení ve výši nájmu a skutečně spotřebované služby dle nájemní smlouvy za období roku 2015 a zákonný úrok z prodlení z dlužné částky vyčíslený ke dni 9.6.2022. Vše dle rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 98 C 304/2016-23 ze dne 19. 12. 2016.
11. Náklady řízení ve výši 1 898,-Kč dle rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 98 C 304/2016-23 ze dne 19. 12. 2016.
	* 1. Mezi postupitelem jako pronajímatelem a Vladislavou Kahounovou, rodné číslo 655218/0910 a Michalem Kahnounem, rodné číslo 581029/0739, oba posledně bytem Rochovská 766, Praha 9, 198 00, byla dne 16. 1. 2002 uzavřena nájemní smlouva čj. 02/OSM/0005 k pronájmu bytu č. 24 situovaného v sedmém nadzemním podlaží domu č. p. 766, k. ú. Hloubětín, obec Praha (dále jen „nájemní smlouva“).

Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemci paní Vladislavě Kahounové pohledávku v celkové výši **348 144,-Kč**, která se váže k nájmu dle nájemní smlouvy a skládá se z těchto částek:

1. Dluh z nájemní smlouvy (nájemné náklady na služby) a zákonný úrok z prodlení a poplatek z prodlení vypočtené ke dni 9.6.2022 v celkové výši 304 833,-Kč. Vše přiznané rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 17 C 54/2014-23 ze dne 2. 7. 2014.
2. Náklady řízení ve výši 43 311,20,-Kč stanovené rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 17 C 54/2014-23 ze dne 2. 7. 2014.
	* 1. Mezi postupitelem jako pronajímatelem a Matějem Kuncem, narozeným dne 27. 1. 1990 posledně bytem Bratří Venclíků 1073/8, Praha 14 198 00, byla dne 26. 10. 2011 uzavřena nájemní smlouva č. 175/2011 k pronájmu bytu č. 4 domu č. p. 745, k. ú. Černý Most, obec Praha (dále jen „nájemní smlouva“).

Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemci pohledávku v celkové výši **102 185**, která se váže k nájmu dle nájemní smlouvy a skládá se z těchto částek:

1. Dluh z nájemní smlouvy (nájemné náklady na služby) a zákonný úrok z prodlení, vypočtené ke dni 9.6.2022 v celkové výši 82 049,-Kč. Vše přiznané rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 5 C 227/2015-70 ze dne 9. 11. 2016.
2. Náklady řízení ve výši 20 136,-Kč stanovené rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 5 C 227/2015-70 ze dne 9. 11. 2016.
	1. Postupník má zájem o postoupení pohledávek uvedených v odst. 2.1. v celkové výši 868 302,50,-Kč za podmínek dále stanovených touto smlouvou.

# Předmět smlouvy, práva a povinností účastníků

* 1. Postupitel pohledávky uvedené v odst. 2.1. této smlouvy postupuje postupníkovi včetně jejich příslušenství a všech práv s nimi spojených. Postupník za podmínek uvedených v této smlouvě postoupenou pohledávku od postupitele přijímá včetně příslušenství a se všemi právy s nimi spojenými. Postupník prohlašuje, že tyto pohledávky přijímá i za situace, že jsou pohledávky promlčené, popřípadě, že jsou budoucí, nejisté nebo nedobytné.
	2. Postoupení pohledávek se sjednává jako úplatné. Za postoupení pohledávek dle této smlouvy se zavazuje postupník zaplatit postupiteli kupní cenu ve výši XY,-Kč, a to nejpozději do 7 dní od podpisu této smlouvy na účet postupitele č. 049023-9800050998/6000, pod VS:XY.
	3. Postupník se stává vůči dlužníkům uvedeným v odst. 2.1. této smlouvy věřitelem z postoupených pohledávek namísto postupitele (tj. předmětné pohledávky přejdou do vlastnictví postupníka), a to dnem nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.
	4. Postupitel se zavazuje dlužníkům uvedeným v odst. 2.1. této smlouvy oznámit postoupení pohledávek, a to bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy, a to tak, že odešle písemné oznámení formou doporučené zásilky na poslední známou adresu dlužníků, i když je zřejmé, že na těchto adresách se dlužníci již nezdržují. Postupník toto bere na vědomí.
	5. Postupitel se zavazuje, že předá při podpisu této smlouvy postupníkovi všechny dostupné dokumenty, které dokazují právní důvod pohledávek uvedených v odst. 2.1. této smlouvy. Seznam podkladů bude uveden v předávacím protokolu, který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.
	6. Postupník výslovně prohlašuje, že byl dostatečně seznámen se všemi doklady a dokumenty uvedenými v odst. 3.5. tohoto článku smlouvy a je podrobně seznámen s právním důvodem vzniku postoupených pohledávek, a to ještě před podpisem této smlouvy a před předáním těchto dokumentů dle předávacího protokolu.
	7. Postupník si je taktéž vědom toho, že k některým pohledávkám nejsou k dispozici originály listin nebo dokonce žádné listinné podklady a dále bere postupník na vědomí, že postupitel ve své evidenci eviduje pohledávky v takové výši, jak jsou uvedeny v této smlouvě, ale takto evidovaná výše pohledávky nemusí odpovídat zcela nebo zčásti skutečné výši pohledávky a podkladům, které jsou postupníkovi předány.
	8. Postupitel neručí v žádném rozsahu za dobytnost postupovaných pohledávek a neručí ani za existenci postupovaných pohledávek, a to zejména s ohledem na přesné označení a vyčíslení postupované pohledávky. Postupník bere zejména také na vědomí, že postoupené pohledávky vzhledem ke svému stáří a absenci řádného vyčíslení a podkladů, jsou prakticky nedobytné.
	9. Postupitel a postupník se dohodli, že postupitel nebude vymáhat postoupené pohledávky svým jménem na účet postupníka.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 14 č. XY.
	2. Tato smlouva podléhá zveřejní v registru smluv. Zveřejnění zajistí postupitel.
	3. Postupitel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez uvedení důvodu.
	4. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
	5. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.
	6. Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení smlouvy sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
	7. Tato smlouva je uzavřena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž postupník obdrží jedno (1) vyhotovení a postupitel dvě vyhotovení (2).
	8. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne:  |  V Praze dne: |

**Postupitel**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Postupník**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_